

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor

Pravni temelji za donošenje Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor su članak 160. stavak 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) koji propisuje da Gradonačelnik donosi i opće akte za provedbu gradskih odluka i članka 8. odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), koji propisuje da zaključak o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor donosi gradonačelnik.

Prijedlogom Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor određuju se kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i na upravljanju Grada Zagreba.

Zaključkom o osnivanju i imenovanju Radne skupine za unapređenje sustava upravljanja imovinom Grada Zagreba, što ga je donio gradonačelnik 21. siječnja 2022. osnovana je Radna skupina s ciljem poboljšanja transparentnosti i učinkovitosti upravljanja imovinom Grada Zagreba. Jedan od zadataka navedene Radne skupine je i priprema prijedloga izmjena normativnih akata Grada o upravljanju imovinom Grada, među kojima je i Zaključak o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor. Radna skupina je pristupila analizi tržišnih zakupnina te je utvrdila da je potrebno uravnotežiti početnu zakupninu za gradske poslovne prostore s tržišnom. S obzirom da je važeći Zaključak o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor donesen 2016. godine, sa izmjenom iz iste godine i dopunom iz 2017. godine (Službeni glasnik 6/16, 11/16 i 13/17), pristupilo se izradi novog Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.